



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 03.11.2023. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 5367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30134/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7314/1	DVORIŠTE			320	
2.	7314/13	KUĆA, GARAŽA			362	
		KUĆA			329	
		GARAŽA			33	
		UKUPNO:			682	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 1. srpnja 2013. Z-7393/13 Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 7314/13 priložena Uporabna dozvola Županije Splitsko-dalmatinske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu, od dana 5. veljače 1997. godine, pod brojem Klase: UP/I 361-5/96-02/00038, Ur broj: 2181-04-00-00-97/05.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 138/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 1, a sastoji se od blagovaone s dnevnim boravkom, kuhinje, ulaza, kupaone i dvije sobe, netto površine 52,98 m2, vrta površine 80 m2, drvarnice označene br. 1, netto površine 5,20 m2 (ukupne obračunske površine 55,58 m2), u podrumu BRATIĆ VESNA, OIB: 04322756151	PODULOŽAK 646
2.	Suvlasnički dio: 25/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora označenog br. 1 i 2, a u naravi predstavlja parking mjesta netto površine 25,20 m2, u podrumu	PODULOŽAK 648
2.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 KOSTIĆ HRVOJE, OIB: 87547095224, ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 22/2, 10000 ZAGREB	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ČUPIĆ LUCIJA, OIB: 54440534215, TRŠĆANSKA 29, 21000 SPLIT	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MIX - INVEST D. O. O. SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-5741/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Kostić Hrvoja, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/2 i Čupić Lucije, Split, Tršćanska 29, kojim se traži uknjižba prava vlasništva 25/1324 dijela povezanog s cjelinom garažnog prostora označenog br. 1. i 2., na ime Kostić Hrvoja, za 1/2 dijela i Čupić Lucije, za 1/2 dijela.	na 2 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 12/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora označenog br. 3, a u naravi predstavlja parking mjesto netto površine 12,60 m2, u podrumu TUDOR MIRKO, OIB: 28487077160, MATOŠEVA 59, 21000 SPLIT	PODULOŽAK 649
3.1	Zaprimljeno 30.11.2022.g. pod brojem Z-50421/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagateljice Kristine Vujović, Solurat 16, Split, OIB:75777713619, a na temelju Rješenja ovog suda br. Z-50421/22 od 6. ožujka 2023. godine.	
4.	Suvlasnički dio: 13/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora označenog br. 4, a u naravi predstavlja parking mjesto netto površine 12,60 m2, u podrumu VLAHOVIĆ MITROVIĆ GORKA, UD. PETRA, SPLIT, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 54	PODULOŽAK 650
5.	Suvlasnički dio: 25/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora označenog br. 5 i 6, a u naravi predstavlja parking mjesta netto površine 25,20 m2, u podrumu MIX - INVEST D. O. O. SPLIT	PODULOŽAK 651
6.	Suvlasnički dio: 12/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora označenog br. 7, a u naravi predstavlja parking mjesto netto površine 12,60 m2, u podrumu KOŽUL LADA, OIB: 31706374774, SPLIT, VUKOVARSKA 166	PODULOŽAK 652
7.	Suvlasnički dio: 12/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora označenog br. 8, a u naravi predstavlja parking mjesto netto površine 12,60 m2, u podrumu MIJIĆ MATE, OIB: 85962435393, SPLIT, SOLURAT 3	PODULOŽAK 653
7.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred. 29. svibnja 2020. Z-15479/20 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Matka Mijića iz Splita, Matoševa 54, kojim je tražio uknjižbu prava vlasništva garažnog prostora br. 8 u podrumu, na svoje ime, za cijelo.	
8.	Suvlasnički dio: 105/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom trosobnog stana označenog br. 2, a sastoji se od ulaza, kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, tri sobe, WC-a, kupaone i degažmana, netto površine 90,38 m2, lođe od 9,24 m2, drvarnice br. 2 netto površine 5,20 m2 (obračunske površine od 99,91 m2), u prizemlju NAZIFOVSKI EMIL, OIB: 60680809397, SPLIT, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 54	PODULOŽAK 654
9.	Suvlasnički dio: 48/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog kao P1, netto površine 48,00 m2, u jugoistočnom dijelu prizemlja BUBICA ŠARIĆ BJANKA, OIB: 91398367586, SPLIT, RIJEČKA 10	PODULOŽAK 655
10.	Suvlasnički dio: 42/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora - trgovina, etaža prizemlja, orijentacije jug-istok, ukupne površine 40,76 m2, sastoji se od prodajnog prostora, sanitarne za osoblje i spremišta	PODULOŽAK 656

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
VRUTAK TRADE D.O.O., OIB: 09856025538, SPLIT, KRSTULOVIĆA DVORI 3		
11.	Suvlasnički dio: 105/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom trosobnog stana označenog br. 3, a sastoji se od ulaza, kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, tri sobe, WC-a, kupaoalice i degažmana, netto površine 90,38 m ² , lođe 9,24 m ² , drvarnice br. 3 netto površine 5,20 m ² (ukupne obračunske površine 99,91 m ²), na I. (prvom) katu MIJIĆ MATE, OIB: 85962435393, SPLIT, SOLURAT 3	PODULOŽAK 657
11.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred. 29. svibnja 2020. Z-15479/20 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Matka Mijića iz Splita, Matoševa 54, kojim je tražio uknjižbu prava vlasništva trosobnog stana br. 3, na I. katu, na svoje ime, za cijelo.	
12.	Suvlasnički dio: 112/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 4, a sastoji se od spreme, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoalice, hodnika i WC-a, netto površine 91,02 m ² , lođe 16,17 m ² , drvarnice br. 4 netto površine 5,20 m ² (obračunske površine 105,74 m ²), na I. (prvom) katu	PODULOŽAK 658
12.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
KOSTIĆ HRVOJE, OIB: 87547095224, ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 22/2, 10000 ZAGREB		
12.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
ČUPIĆ LUCIJA, OIB: 54440534215, TRŠĆANSKA 29, 21000 SPLIT		
13.	Suvlasnički dio: 78/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 5, a sastoji se od kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoalice i hodnika, netto površine 60,56 m ² , dvije lođe od 14,37 m ² , drvarnice br. 5 netto površine 2,86 m ² (obračunske površine 72,77 m ²), na I. (prvom) katu MIHANOVIĆ SMILJKA	PODULOŽAK 659
14.	Suvlasnički dio: 105/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 6, a sastoji se od kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoalice i hodnika netto površine 68,98 m ² , lođe 9,24 m ² i balkona 21,80 m ² , te drvarnice br. 6 netto površine 5,20 m ² , na II. (drugom) katu CRNIĆ BAČIĆ ARIANA, OIB: 09433875796, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 54, 21000 SPLIT, HRVATSKA	PODULOŽAK 660
15.	Suvlasnički dio: 110/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 7, a sastoji se od spreme, kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoalice, hodnika i WC-a, netto površine 91,02 m ² , dvije lođe od 16,17 m ² , drvarnice br. 7 netto površine 2,86 m ² (ukupne obračunske površine 104,57 m ²), na II. (drugom) katu KOŽUL LADA, OIB: 31706374774, SPLIT, VUKOVARSKA 166	PODULOŽAK 661
16.	Suvlasnički dio: 77/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 8, a sastoji se od kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoalice i hodnika netto površine 60,56 m ² , dvije lođe od 14,37 m ² , drvarnice br. 8 netto površine 2,53 m ² (obračunske površine 72, 61 m ²), na II. (drugom) katu TUDOR MIRKO, OIB: 28487077160, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 59, 21000 SPLIT	PODULOŽAK 662
17.	Suvlasnički dio: 95/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 9, a sastoji se od kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone, WC-a i hodnika, netto površine od 80,04 m2, terase od 11,70 m2, drvarnice br. 9 netto površine 3,22 m2 (obračunske površine 84,58 m2), u potkrovlju MILOVČIĆ TOMISLAV, OIB: 04388060923, MATOŠEVA 54, 21000 SPLIT	PODULOŽAK 663
18.	Suvlasnički dio: 138/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 10, a sastoji se od ulaza, kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, sprema, kupaone i hodnika netto površine 85,70 m2, terase od 46,79 m2, drvarnice br. 10 netto površine 5,20 m2 (ukupne obračunske površine 99,99 m2), u potkrovlju VLAHOVIĆ - MITROVIĆ GORKA	PODULOŽAK 664
19.	Suvlasnički dio: 25/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom skladišnog prostora označenog br. S1, a u naravi predstavlja skladište netto površine 25,00 m2, u podrumu BUBICA ŠARIĆ BJANKA, OIB: 91398367586, SPLIT, RIJEČKA 10	PODULOŽAK 647
20.	Suvlasnički dio: 47/1324 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela č. zem. 7314/1 i 7314/13, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora - apartmani, etaža prizemlja, orijentacije istok, sveukupne površine 45,90 m2, koji se sastoji od ulaznog zajedničkog prostora površine 2,31 m2, apartmana 1 površine 21,03 m2 (kupaonice, dnevnog boravka+blagovaonice+kuhinje+sobe i hodnika) i apartmana 2 površine 22,56 m2 (kupaonice, dnevnog boravka+blagovaonice+kuhinje+sobe i hodnika) VRUTAK TRADE D.O.O. , OIB: 09856025538, SPLIT, KRSTULOVIĆA DVORI 3	PODULOŽAK 6505

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Na temelju zapisnika br. 360 izvoda obavljenih za osnivanje zamljišnika Porezne općine Split, uknjižuje se na teret stazice nalazeće između čest. zem. 7314/1 i 7315/1 kao služećeg dobra, pravo služnosti prolaska pješice i sa životinjom u korist čest. zem. 7314/2 kao gospodujućeg dobra.		
2.	2.1 Pred. 2. siječnja 1931. broj 2 Na temelju Pogodbe "Split, dne 6. prosinca 1930." broj 3747 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i Nacrta 6. prosinca 1930. ovlaštenog mjeraca Dobrića u Splitu, usljed diobe gospodujuće čest. zem. 7314/2 u podčest. zem. 7314/2, 7314/6, 7314/7 i 7314/8, uknjižuje se protegnuće uknjižbe prava služnosti pod stavkom prvom i na korist novih podčest. zem. 7314/6, 7314/7 i 7314/8 kao gospodujućih dobara.		
1.	Na suvlasnički dio: 14 (105/1324)		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 22. ožujka 2019. Z-10702/19 Na teret 105/1324 dijela - dvosoban stan označen br. 6, na II. katu, a na temelju ugovora o stambenom kreditu broj: 3267095862 od 16. ožujka 2019. godine i specijalne punomoći od 20. ožujka 2019. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestotridesetjednatisuća kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	631.000,00 KN	
2.	Na suvlasnički dio: 17 (95/1324)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. veljače 2020. Z-5090/20 Na teret 95/1324 dijela, povezanih s cjelinom dvosobnog stana označenog br. 9, u potkrovlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj: 423-50-8295806 od 6. veljače 2020. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestočetdesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima iz ugovora, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	240.000,00 EUR	
2.2	GLAVNI PODULOŽAK, a za SPOREDNI PODULOŽAK vidi PU 13622 K.O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 12 (112/1324)			
3.1	Zaprimljeno 01.03.2023.g. pod brojem Z-10024/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ UGOVORA: 3296207745 20.02.2023, u iznosu od stotridesettisućaeura. uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	130.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 699637/2023



Kontrolni broj: 20039511a7f3eb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

